

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 30

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 259 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 259 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-3 478

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 740	4 000	Управление многоквартирным домом	4 740	4 740
Содержание жилья	26 713	22 546	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 248	4 248
			2.банк.1,5%	695	695
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	1 381	1 381
Вывоз ТБО (РДС)	8 510	7 182		7 791	7 791
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	39 963	33 729		20 911	20 911
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 460	7 985		9 849	9 849
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (вкл.МОП)	2 765	2 334		2 728	2 728
Итого по коммунальным услугам	12 225	10 318		12 577	12 577
Итого по жилищным и коммунальным услугам	52 188	44 047		33 488	33 488
пени	2 672	2 255			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 860	46 303		33 488	33 488
Сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты		84,40			12 814
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					9 336

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Первомайская, 30

	сод.АДС		прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
	АДС	прочие														
январь	147,00															147,00
февраль	147,00															147,00
март	147,00															147,00
апрель	147,00						764									911,00
май	147,00					1158,00										1305,00
июнь	147,00													141,00		147,00
июль	147,00															288,00
август	147,00															568,14
сентябрь	147,00				421,14											147,00
октябрь	147,00															147,00
ноябрь	147,00															147,00
декабрь	147,00															147,00
итого	1764,00	0,00	0,00	0,00	421,14	1158,00	764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,00	0,00	4248,14

Мухатярова Е.А.